

## Kiinteistölautakunnan kokous 3/25

28.4.2025

Aika: Maanantaina 28.4.2025 klo 17:00

Paikka: Hoivakoti Helena

Läsnä:

Rannela Virve (etäyhteyksin)

Räntilä Riitta

Sailo Sami, puheenjohtaja

Silén Pär

Walldén Tom, varapuheenjohtaja

Jalonen Lasarus, sihteeri

Rosenberg Kaj, kiinteistöpäällikkö

### 1 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17:03.

### 2 § Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ortl 52 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun läsnä on yli puolet jäsenistä. Kiinteistölautakunnan 6 §:n 4 momentin mukaan sihteeri lähettää kokouskutsun jäsenille 7 päivää ennen kokousta.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### 3 § Pöytäkirjantarkastajan valitseminen

Kiinteistölautakunnan työjärjestyksen 11 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirjantarkastaja (t) valitaan sopivaksi katsotulla tavalla. Sihteeri ja pöytäkirjantarkastaja(t) sopivat yhdessä pöytäkirjan tarkastusajan ja -paikan. Pöytäkirja on tarkastettava ja allekirjoitettava seitsemän (7) päivän kuluessa kokouksesta.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Tom Walldén.

### 4 § Esityslistan hyväksyminen

Esityslista hyväksyttiin esitetyssä muodossa.

### 5 § Alustava rullaava budjettia varten

Esittelijä: Kaj Rosenberg

Päätösesitys: Kiinteistölautakunta päättää esityksen valmistelusta neuvostolle ja valtuustolle.

Päätös: Esityksen mukaan sijoituskiinteistöihin liittyviä korjaustarpeita arvioiden.

### 6 § Remontinaikaiset vuokrahyvitykset

Esittelijä: Kaj Rosenberg

päätösehdotus: Liisankatu 29/Unioninkatu 39 remontinaikaiset hyvitykset vuokralaisille:

Jos ikkunoiden ollessa peitettynä hyvitys 30% kuukausivuokrasta. Vuokrat hyvitetään kuukausittain, jolloin hyvitys yhdeltä kuukaudelta on noin 10-20€/kk. Hyvitykset ilmoitetaan etukäteen

vuokralaisille sekä tiloja vuokrattaessa. Liikehuoneistojen vuokrat hyvitetään liikevaihdon mukaan jälkeenpäin.

Päätös: Esityksen mukaan.

## Muut asiat

- Naapurin kuuleminen lupa-asiassa tiedoksi

### Remontit:

- Lahden seurakuntasalin paikallisten hyväksymä jatkosuunnitelma ja budjetointi
- Helsingin Pyhän kolminaisuuden kirkon remontti alkanut, väistötilat Helena-hoivakodissa käytössä
- Liisankadun, Unioninkadun kiinteistöjen pihan julkisivut ja katot, kilpailutus tehty – peltikatto materiaalina, sekä kirkontornin kultausasia
- 2026 Uspenskin muuri ja aita – kilpailutusasiakirjat valmiit

### Kaavoitukset:

- liitteet tuotu kiinteistölautakunnalle tiedoksi

### Vuokraustilanne tiedoksi:

- Vuokraus Unioninkadun kiinteistössä laskusuunnassa ja vaikeutunut entisestään. Mannerheimintien kiinteistön vapautuvien tilojen remontointi sekä pilkkominen pienempiin osiin saattaa osoittautua välttämättömäksi toimenpiteeksi.

Valmistelussa monikulttuuristen katekumeenien leirihanke Hangossa.

## 8 § Tiedoksi

Ei tiedoksi tulevia asioita.

## 9 § Seuraavat kokoukset

Keskiviikkona 4.6.2025 klo 17:00 Liisankadulla/Pyhän Kolminaisuuden kirkko

## 10 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:11.

## PÖYTÄKIRJAN VAKUUDEKSI

Sami Sailo, puheenjohtaja

Lasarus Jalonen, sihteeri

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Olen tänään tarkastanut kiinteistölautakunnan 28.4.2025 pitämästä kokouksesta laaditun pöytäkirjan ja todennut sen kokouksen kulun mukaiseksi.

5.5.2025

Tom Walldén, pöytäkirjan tarkastaja

Oikaisuvaatimusaika:

Kiinteistölautakunnan kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä seurakunnan ilmoitustaululla, Liisankatu 29 A, 00170 Helsinki 5.5.2025-19.5.2025 välisenä aikana.

Kirkollishallituksen antamat oikaisuvaatimusohjeet:

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta (Karjalankatu 1, 70110 Kuopio, kirkollishallitus@ort.fi) kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetysten saapumisesta postin osoitetoimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle.

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende