

25.1.2024

Seurakunnanvaltuuston I ylimääräinen kokous 2024

Aika	25.1.2024 klo 18:00
Paikka	Seurakuntasali, Unioninkatu 39, sisäpiha
Läsnä	Bly Ritva Brodkin Jefim, kokouksen puheenjohtaja Kilpinen Kim Kontkanen Mika Lappalainen Anatoli Lindström Anja Mountraki Maria Murto Risto Palola Elina Saarinen Ulla Salminen Markku, kirkkoherra Soraniva Anna Stenberg Andreas Jalonen Lasarus, johdon sihteeri
Poissa	Brodkin Leena (este) Juntunen Pertti (este) Karpin Miika (este) Lampinen Marina (este) Pelkonen Markku (este) Tamminen Elise (este) Virolainen Joonas (este) Väisänen Iryna (este)

1 § Kokouksen avaus

Kokous aloitettiin rukouksella klo 18:00

2 § Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

OrtL 52 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun läsnä on puolet jäsenistä. Valtuuston työjärjestyksen 3 §:n 2 momentin mukaan kokouskutsu asialuettelointeen on toimitettava seurakunnanvaltuuston jäsenille vähintään 14 päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty 11.1.2024.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3 § Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

25.1.2024

KJ 91 §:n mukaan seurakunnanvaltuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi valtuuston valitsemaa pöytäkirjan-tarkastajaa ja se on tarkastettava 7 päivän kuluessa kokouksen päättymisestä. Pöytäkirjantarkastajat vali-taan sopivaksi katsotulla tavalla. Sihteeri ja pöytäkirjantarkastajat sopivat yhdessä pöytäkirjan tarkastus-ajan ja -paikan. Pääsääntöisesti pöytäkirjantarkastajille esitetään tarkastettavaksi sihteerin ja puheenjoh-tajan / puheenjohtajien allekirjoittama pöytäkirja, ellei se käytännön syistä ole mahdotonta. (Valtuuston työjärjestys 11 § 3 momentti). Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ritva Bly ja Kim Kilpinen.

4 § Esityslistan hyväksyminen

Päätös: Esityslista hyväksyttiin esitetyssä muodossa.

5 § Valtuuston puheenjohtajan ja yhden tai useamman varapuheenjohtajan valinta vuodelle 2024

Seurakunnanvaltuusto valitsee puheenjohtajan keskuudestaan. Hiippakunnan piispa vahvistaa valtuus-ton puheenjohtajan vaalin. Valtuusto valitsee yhden tai useamman varapuheenjohtajan keskuudestaan. Puheenjohtajien toimikausi kestää yhden vuoden (KJ 81 §).

Päätös: Valtuuston puheenjohtajaksi valittiin Jefim Brodtkin, 1. varapuheenjohtajaksi Ritva Bly ja 2. varapuheenjohtajaksi Anatoli Lappalainen.

6 § Valtuuston sihteerin valinta vuodelle 2024

Seurakunnanvaltuusto valitsee itselleen sihteerin (KJ 81 §).

Päätös: Valtuuston sihteeriksi valittiin Soili Penttonen. Seurakunta antaa sihteerin käyttöön tehtävän hoitamiseksi välttämättömät työvälineet.

7 § Aloitteet

Jos seurakunnanvaltuuston jäsen haluaa asian valtuuston käsiteltäväksi, hänen on KJ 90 §:n mukaan teh-tävä siitä kirjallinen esitys valtuuston puheenjohtajalle, jonka on ilman aiheutonta viivytystä toimitettava se seurakunnanneuvoston valmisteltavaksi.

Anja Lindströmin aloite seurakunnan valtuuston tekemien päätösten toimeenpanon seurannasta:

Tekemäni aloite selkiyttää ja tukee valtuuston päätösten toimeenpanoa ja päätösten vaikutusten seurantaa ja toiminnan korjaamista tarvittaessa. Kirkolliskokouksen päätösten osalta on olemassa seuranta, jota ylläpitää kirkollishalli-tus. Se raportoi vuosittain kirkolliskokoukselle sen päätösten toimeenpanon tilanteesta päätöskohtaisesti. jollainen on tarpeen myös seurakunnassamme, Neuvosto pitää yllä seurantaa, jonka kehittäminen myös valtuuston tiedonsaannin tarpeita paremmin pal-velevaksi, parantaisi tilannetta. Jotta raportointi ei muodostuisi liian kuormittavaksi, voisi raportointiväli olla kaksi kertaa vuodessa esimerkiksi sääntömääräisten kokouk-sien yhteydessä.

25.1.2024

Elise Tammisen aloite seurakunnan jakamisesta:

Esitän, että seurakunnanvaltuusto ryhtyy selvittämään esitystä seurakunnan jakamisesta ja uuden seurakunnan perustamisesta Helsingin seurakunnan alueella.

Perustelut

Helsingin seurakunta on iso sekä väestöltään, että alueeltaan. Seurakuntalaiset elävät erilaisessa ortodoksisessa todellisuudessa eri puolilla seurakuntaa. Hämeenlinnan seurakunta liitettiin Helsinkiin hallinnonmuutosprosessissa, joka sujui pääsääntöisesti hyvässä yhteishengessä ja asioista saatiin kaikkia osapuolia tyydyttäviä päätöksiä. Valittavasti kaikkiin tehtyihin sopimuksiin ei voida enää luottaa.

Hämeenlinnan lakkautettu seurakunta on alueeltaan itä-länsi suunnassa yli 100 km, eteläpohjoinen suunnassa 60 km, ja Helsinkiinkin on tuo 100 km. Hämeenlinnassa on oltu tyytyväisiä ison seurakunnan palveluihin, monipuoliseen tukeen ja uudenlainen yhteisöllisyys on noussut remontoidun pyhäkön ja muutoinkin vaikeiden/masentavien tapahtumien/aikojen jälkeen. Entisen seurakunnan alueella ollaankin hyvällä polulla kohti kutsuvaa, kasvavaa ja kukoistavaa Kristuksen kirkkoa.

Mikä sitten ei ole toiminut. Seurakunnan luottamuselimissä liitettyjen seurakuntien edustajien asema on kyseenalaistettu, eikä heitä halutakaan yhteiseen päätöksentekoon, vaan seurakunnan enemmistön mielestä voidaan palata entiseen. Nämä reuna-alueiden edustajat voidaan jättää pois luottamuselimestä, eikä heidän osallisuutensa ole tarpeen. Päätöksenteossa enemmistön kantaaan muutamalla äänellä ei ole merkitystä, mutta osallisuus on sitä, että voi kertoa mielipiteensä osana päätöksentekoprosessia. Käytännössä hankalin asia on ollut ehdottomasti eri mieltä oleminen. Ellet ole puolellamme, olet meitä vastaan, ja se näkyy äänestämisen ikävällä tavalla.

Kirkon arvot, lähimmäisenrakkaus, avoimuus ja vastuullisuus, voidaan unohtaa tässä vallanjaossa, kun päätöksentekoa ja valta keskitetään.

Helsingin seurakunnanvaltuustossa on saanut olla mukana näytelmässä, jonka käsikirjoitusta ei tunne, eikä tiedä mistä kaikesta on kyse. Valtuuston enemmistö ei luota valitsemaansa neuvostoon, ei lautakuntiin, eikä aina myöskään seurakunnan työntekijöihin. Seurakunnan etu kuitenkin olisi, että yhteistyö sujuisi ja päätöksiä syntyisi. Näin ei nyt ole.

Valtuusto ja koko kirkkokin on huolissaan jäsenkadosta, ja seurakuntalaisten osallistumisesta toimintaan. Miten voi jatkossa tuntea osallisuutta, kun ei voi mitenkään olla osana itseä koskevaa päätöksentekoa. Miten tuntea yhteyttä omaan seurakuntaansa? tai sen päätöksentekijöihin? Ilman positiivista erityiskohtelua ja isojen osalta solidaarisuutta, pienet eivät ole koskaan päättäjien pöydissä edes kuokkimassa.

Pienessä seurakunnassa luottamushenkilöt ovat aina olleet kaikkien tavoitettavissa ja heidät on tunnettu henkilökohtaisesti. Luottamustehtävässä on jokainen myös tuntenut oman vastuunsa tehdyistä päätöksistä ja siitä, että päätöksiä on pakko saada aikaiseksi. Luottamustehtävissä jokainen antaa aikaansa yhteiseen, ja sen tulisi tuottaa iloa ja lisäarvoa molemmille.

25.1.2024

Helsingin seurakunta koostuu keskustan lisäksi myös pienemmistä alueista, ja siksi katsonkin, että näiden pienempien voisi olla helpompaa muodostaa oma seurakuntansa, jossa jokainen seurakuntalainen voisi tuntea osallisuutta ja päästä osaksi päätöksentekoa omien edustajiensa kautta.

Elise Tammisen toinen aloite Unioninkatu 39 ja Liisankatu 29 kiinteistöjen yhtiöittämisestä:

Esitän, että seurakunnanvaltuusto ryhtyy välittömästi selvittämään ja valmistelemaan esitystä Unioninkatu 39 ja Liisankatu 29 kiinteistöjen yhtiöittämisestä. Selvitykseen sisältyisi myös vastuu-, vero- ja muut mahdolliset seuraamukset.

Yhtiöittämisen jälkeen Unioninkatu 39 voitaisiin myydä kiinteistökehittäjälle, jonka kanssa yhteistyössä seurakunta voisi kehittää omistukseensa jäävää Liisankatu 29 asunto-osakeyhtiötä. Varoja Liisankatu 29 korjauksiin ja kehittämiseen voitaisiin saada Unioninkatu 39:stä yhtiöittämisen jälkeen saadulla myyntivoitolla.

Perustelut:

Seurakunnan tärkein tehtävä on turvata sen perustoiminta. Kaupallisten kiinteistöjen omistaminen ei ole seurakunnan ydintoimintoja.

Seurakunnanvaltuuston vuosille 2016-2025 (päivitetty 2018) hyväksymän kiinteistöstrategian mukaisesti tuottamattomista tai huonosti tuottavista kiinteistöistä ja asunto-osakkeista voidaan luopua.

Seurakunnalla ei mielestäni ole tosiasiaa taloudellisia edellytyksiä selvittää Unioninkatu 39 - Liisankatu 29 tulevista eikä juuri nyt välttämättömistä ja mittavista peruskorjauksista ja remonteista, ja toimia käytännössä varoja kiinteistöihin sijoittajana ilman, että se näkyy seurakunnan toiminnoissa ja johtaa lopulta väistämättä seurakunnan nykyisten perustoimintojen karsimiseen. Kiinteistöistä ja niiden korjaustarpeesta tehty vuosikorjaus-, perus- ja muut laskelmat osoittavat yhdessä taloudesta tehtyjen laskelmien kanssa, että valtuustolla ei ole vaihtoehtoja, jos se haluaa toimia vastuullisesti ja varmistaa seurakunnan talouden kestävyyttä tulevina vuosina ja vuosikymmeninä.

Seurakunta ei myöskään voi tai saisi ottaa lainoja, joilla sidotaan vuosikymmeniksi tulevien sukupolvien mahdollisuudet selvittää perustoiminnoista ja kehittää seurakuntaa. Yhtiöittämällä seurakunta myös varmistaa, että perustettavat asunto- tai kiinteistöyhtiöt ovat mahdollisten lainojen ottajia, eivätkä seurakunnan vastuut lainoista ja niiden maksamisesta kasva liian suuriksi.

Liisankatu 29 ja Unioninkatu 39 rakennukset olisi yhtiöitettävä erikseen, koska rakennusten rakennushistoriallinen arvo asettaa erilaisia vaatimuksia korjausrakentamiselle ja näiden rakennusten tarpeet muutoinkin ovat erilaiset. Käytännössä yhden yhtiön ja yhtenäisten toimintaperiaatteiden sekä kustannusten jaon tekeminen on mahdotonta.

Kiinteistöt voitaisiin yhtiöittää erillisinä asunto-osakeyhtiönä/kiinteistöosakeyhtiönä kuten luonnoksessa 6.9.2021 on ehdotettu (tarkemmin Ei-julkinen Helsingin

25.1.2024

*ortodoksinen seurakunta - Kiinteistön yhtiöittäminen - Luonnos
6.9.2021(11892842.3).pptx). Tontti voitaisiin jättää joko seurakunnan tai Liisankatu 29
omistukseen. Unioninkatu 39-yhtiö ja/tai Liisankatu 29 sijaitsisi silloin vuokratontilla
ja seurakunta/Liisankatu29 yhtiö saisi vuokratuloja.*

*Liisankatu 29 yhtiöittäminen olisi osin tulevaisuuden tarpeita varten, ja samalla var-
mistaisi seurakunnan taloudellista liikkumavaraa muussa kuin omassa käytössä ole-
vien asunto- tai liikeosakkeiden myynnillä*

8 § Muut asiat

- Valtuuston seuraava kokous 23.5.2024
- Järvenpään ystäväpiirin keräys
- Kanttoriresurssi
- Viesti kiinteistövälittäjälle näkyvyydestä

9 § Ilmoitusasiat

Tallinnan Simeonin ja Hannan katedraalin praasniekka 4.2.2024

10 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:54.

PÖYTÄKIRJAN VAKUUDEKSI

Jefim Brodkin
Puheenjohtaja

Lasarus Jalonen
Sihteeri

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Olemme tänään tarkastaneet seurakunnanvaltuuston 25.1.2024 pitämästä kokouksesta
laaditun pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi.

Helsingissä 26. tammikuuta 2024

Ritva Bly
Pöytäkirjantarkastaja

Kim Kilpinen
Pöytäkirjantarkastaja

25.1.2024

Oikaisuvaatimusaika:

Valtuuston kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä seurakunnan ilmoitustaululla, Liisankatu 29 A, 00170 Helsinki, 26.1.2024-9.2.2024 välisenä aikana.

Kirkollishallituksen antamat oikaisuvaatimusohjeet:

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta.
- Postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.
- Päätös, johon haetaan oikaisua.
- Miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi.
- Perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetyksen saapumisesta postin osoitetoimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

25.1.2024

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00 – 14.00. Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on kirkollishallitus@ort.fi.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSEI****UNDERSKRIFTER****SIGNATUREK****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

RITVA TUULIKKI BLY

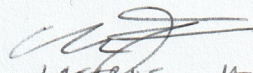
0d0480c3db428e644e37572843ba45 - 2024-01-26 21:17:30 UTC +02:00
BankID / MobileID - 733e5a8-4a32-4110-9b69-53a3c3c6432 - FI

KIM KILPINEN

372602b1-6a97-4c32-b6e6-219540cc7945 - 2024-01-26 21:07:01 UTC +02:00
BankID / MobileID - a002e100-ea77-4071-a274-232e4c67a7c - FI

JEFIM BROCKIN

7802244-61d9-44c4-b0c5-b89426a07d3 - 2024-01-27 00:38:49 UTC +02:00
BankID / MobileID - ea96502-2ba4-449b-a32c-2a540c7070 - FI


LASARUS JÄRVEN

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende