

Helsingin ortodoksisen seurakunnan neuvoston lausunto kiinteistöryhmän raportista

Neuvoston kokous 22.8.2019

Helsingin ortodoksinen seurakunta

ASIA: KIINTEISTÖTYÖRYHMÄN ESITYS JA RAPORTTI

LAUSUNTOPYYNTÖ SEURAKUNTIEN SEURAKUNNANNEUVOSTOLLE JA LUOSTAREIDEN JOHTOKUNNILLE
(Dnro: 33/01/2018 19.6.2019)

Helsingin seurakunnan neuvosto esittää kirkollishallitukselle lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistömassan hoitaminen on niin seurakuntamme kuin koko kirkkomme taloudenhoidon kannalta keskeinen kysymys, joten seurakunta pitää raporttia hyvin tärkeänä todeten sen hyvin laadituksi sekä esittää kiitokset sen valmistelusta. Lausuntopyyntöä pyydetään vastauksia kolmeen kysymykseen.

1. Kiinteistötietotaulukon A-sarakkeessa rastilla merkityn kirkon rahoituksella ylläpidettävän 72 rakennuksen rakennuskannan teknisten- ja hallinnollisten palvelujen keskittämisestä palvelukeskuksen kiinteistötoimelle. Seurakuntia pyydetään lausumaan esitetystä toimintamallista ja sen toteuttamisesta.

Seurakunta katsoo, että raportissa esitetty valinta Helsingin seurakunnan ylläpidettävistä kiinteistöistä on pääosin riittävän kattava alueellisesti ja toiminnallisesti perusteltu. Kiinteistöraportin esitykset voidaan toteuttaa niin kirkon kuin seurakuntatason kiinteistöjä koskevassa päätöksenteossa. Raportin linjauksia kiinteistöjen ryhmittelystä seurakunnan neuvosto pitää hyvinä: jatkovalmistelun tulee tukea raportin esitysten mukaisia ratkaisuja paikallistasolla.

2. Kiinteistötietotaulukon osalta tietojen oikeellisuudesta sekä toimenpide-esityksistä rakennuksittain eriteltyinä niiden rakennusten osalta, joihin seurakunta haluaa esittää huomioita. Kaikki toimenpide-ehdotuksiin liittyvät huomiot tulee perustella huolellisesti sekä tarkastella seurakunnan toiminnan kannalta kestävästi.

Seurakunta pitää ehdotettuja toimenpiteitä taloudelliselta ja toiminnalliselta kannalta perusteltuina ja ryhtyy raportissa pyydettyihin selvitystoimiin toimenpidekategoriassa 3 ja 4 olevien kiinteistöjen osalta. Kirkon kiinteistöjä on arvioitava myös taide- ja kulttuurihistoriallisista näkökulmista, joiden on oltava osana raporttia.

Seurakunta pyytää arvioimaan erityisesti Järvenpään kirkon toimenpideluokan. Perustelut tälle pyynnölle ovat Järvenpään pyhäkköyhteisön laatimassa liitteenä olevassa lausunnossa. Lisäksi yhteisö on aktiivinen ja kasvava.

3. Kiinteistöryhmän raportista yleisesti

Seurakunta katsoo, että raportti sisältää laajat taustatiedot sekä oikean suuntaiset johtopäätelmät ja pitää kiinteistöraportin analyysia sekä siihen sisältyviä ehdotuksia kannatettavina. Ehdotettu toimintamalli auttaa saamaan hallintaan kiinteistöjen hoitoon ja kustannuksiin liittyvät haasteet ja kannattaa toimintamallin jatkokehittämistä. Kehitystyössä tulee huomioida seuraavaa:

- Seurakunta pitää tärkeänä, että raportissa esitetystä kiinteistöhoitoon asiantuntijapalveluiden keskittämisestä tehdään sitovat, seurakuntia sekä palvelun tuottajaa velvoittavat linjaukset.

- Keskittämisessä tulee huomioida kirkossa jo oleva asiantuntijuus sekä palvelujen järjestämiseen liittyvä mahdollisuus verkostoituneeseen toimintamalliin. Toimintamallia määriteltäessä on huolehdittava siitä, että siihen varataan riittävät asiantuntijaresurssit, jotta keskitetyn palvelun laatu säilyy hyvällä tasolla.
- Raportin mukaan kiinteistöjen omistus sekä vastuu jäävät seurakunnalle, vaikka palvelut keskitetään. Asiantuntijuuden keskittämisen tulee tukea seurakuntia resurssien mukaisessa päätöksenteossa sekä vastuullisessa kiinteistöjen hoitamisessa.