

Aika	22.9.2016 klo 17.00
Paikka	kirkkoherran siiven neuvotteluhuone, Liisankatu 29, Helsinki
Läsnä	Pär Silén, puheenjohtaja Mika Kontkanen, jäsen Ulla Saarinen, jäsen Leena Mätäsniemi, kiinteistöpäällikkö Eero Röynä, isännöitsijä Markku Salminen, kirkkoherra Jorma Monni, Rakentamispalvelut Jorma Monni Oy (klo 18-18.30) Saara Ranttilä, sihteeri
Jakelu	Läsnäolleet Ajla Selenic, jäsen Kari Syrjö, jäsen Kristiina Mendes, hallintopäällikkö Neuvosto / Aila Koivisto

PÖYTÄKIRJA

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.10. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Mika Kontkanen.
3. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi seuraavin muutoksin: kohdat 5.1 ja 5.2 käsitellään, kun valvoja Jorma Monni on paikalla.
4. Päätösasiat

4.1 Järvenpään osakehuoneisto

Järvenpäässä sijaitsevan seurakunnan omistaman osakehuoneiston mahdollisesta myymisestä päätetään, kun ensin selvitetään huoneiston vuokratuotto yleisillä asuntomarkkinoilla.

5. Vuoden 2016 budjetointihankkeiden eteneminen

5.1 Kaunisniemen majoitusrakennuksen rakentaminen

Valvoja Jorma Monni oli kertomassa Kaunisniemen majoitusrakennushankkeen etenemisestä. Uusi majoitusrakennus valmistuu aikataulussa ja pysyy sille varatussa budjetissa.

5.2 Unioninkatu 39:n julkisivuremontti

Julkisivu-urakoitsija on esittänyt lisäaikavaateen viitaten asbestipitoisen julkisivupinnoitteen poiston vaatimaan lisätyöhön. Kiinteistölautakunta totesi, että tilaajan käsityksen mukaan syytä lisääjän antamiseen tästä syystä ei ole. Päätettiin, että valvoja Monni selvittää asiaa urakka-asiakirjojen ja työmaakokous-asiakirjojen perusteella ja laatii vastineen urakoitsijalle. Lisäksi todettiin, että välitavoitteiden viivästyksistä pitäisi viikottain lähettää reklamaatiot urakoitsijalle.

Lisäksi todettiin, että koska parvekelaattojen etupintaa on joka tapauksessa piikattava vielä tuntuvasti remontin yhteydessä, olisi teknisesti mahdollista toteuttaa pyöristetyt parvekekaiteet, jos siihen löytyisi rahaa kiinteistötoimen budjetista. Päätettiin, että kiinteistöpäällikkö selvittää, löytyykö muista kiinteistötoimen projekteista riittävästi säästöjä pyöristysten toteuttamiseksi.

5.3 Uspenskin remontit ja ikonostaasi

Neuvosto on pyytänyt kiinteistöpäälliköltä seuraavaan neuvoston kokoukseen (20.10.2016) suunnitelman katedraalin kunnossapidosta, erityisesti huomioiden katedraalin ikonostaasin kunnostuksen. Kiinteistöpäällikkö tekee hankesuunnitelman koskien koko katedraalia. Lisäksi kiinteistöpäällikkö on yhteydessä kirkon palvelukeskuksen hankeneuvojaan kunnostuksen rahoituksesta.

6. Tiedoksi annettavat asiat

6.1 Vuokrausasiat

Mannerheimintien kiinalaisen ravintolan vuokrasopimus päättyy 30.11.2016. Kiinteistölautakunta tekee uuden, tarkennetun vuokrasopimuksen lokakuun aikana suoraan ravintoloitsijan kanssa.

Kiinteistölautakunta hakee Verovirastolta ennakkoratkaisua kysymykseen, voiko HOS soveltaa henkilökunnalle vuokraamiinsa asuntoihin alennettua luontoisetuarvoa samassa kiinteistökokonaisuudessa tapahtuvasta seurakuntatoiminnasta aiheutuvan haitan johdosta. Kun ennakkoratkaisu on saatu, kiinteistölautakunta tekee esityksen mahdollisista muutoksista neuvostolle.

Asianajotoimiston sähköpostiviesti koskien julkisivuremontista aiheutuvia haittoja käsiteltiin ja todettiin, että asianajotoimistolle on tarjottu väistötiloja julkisivuremontin ajaksi kesäkuussa. Koska asianajotoimisto ei ole halunnut hyödyntää tarjottuja väistötiloja todettiin, että haitta ilmeisesti ei ollut niin suuri kuin viestittely antaa ymmärtää. Päätettiin, että kiinteistöpäällikkö vastaa asiaan kirjallisesti, että kiinteistölautakunta suhtautuu asiaan vakavasti, pahoittelee työn viivästymistä ja vakuuttaa, että tekee parhaansa työn saattamiseksi takaisin aikatauluun ja että mahdollisiin korvausvaateisiin palataan, kun työ on saatu päätökseen ja todellisten häiriöiden määrä ja laatu on tiedossa.

6.2 Budjetin ylitykset

Kiinteistöpäällikkö valmistelee esityksen budjetin ylityksistä seuraavaan kiinteistölautakunnan kokoukseen.

6.3 Neuvoston kokouksen asiat

Kiinteistölautakunta tutustui Mika Kontkasen laatimaan muistioon koskien Tuula Leinon aloitetta testamentista. Kiinteistölautakunta päätti, että muistio lähetetään neuvostoon käsiteltäväksi.

Neuvoston pöytäkirjassa mainittua kilpailutusasiaa käsitellään seuraavassa kiinteistölautakunnan kokouksessa.

7. Muut asiat

Mannerheimintien kiinteistöjen yhteisen kausivalaistushankkeen kustannukset seurakunnan omistaman kiinteistön osalta pyritään siirtämään kiinteistössä sijaitsevien yritysten vastuulle.

Kiinteistölautakunnan tilanne on juridisesti sietämätön vähäisen lautakunnan osallistujamäärän vuoksi. Kirkkoherra Markku Salminen esittää useammasta kokouksesta pois jääneille jäsenille huolensa neuvoston puolesta lautakunnan jäsenten mahdollisuudesta osallistua lakisääteisiin kokouksiin.

8. Seuraava kokous pidetään ke 19.10.2016 klo 17 Liisankadulla. Tulevat kiinteistölautakunnan kokoukset ovat ti 15.11.2016 klo 17.00.

9. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.28.

Pöytäkirjan vakuudeksi
Helsingissä 13.10.2016



Pär Silén
puheenjohtaja



Saara Rantilä
sihteeri



Mika Kontkanen
pöytäkirjan tarkastaja

Liitteet: Mika Kontkanen laatima muistio Tuula Leinon aloitteeseen (ei-julkinen)