

**Kiinteistölautakunta 11/2017**

---

Aika: 13.12.2017 klo 18:00

Paikka: Kirkkoherran siiven neuvotteluhuone, Liisankatu 29 A

Läsnä: Kontkanen Mika  
Saarinen Ulla  
Selenic Ajla  
Silén Pär, puheenjohtaja  
Syrjö Kari  
Rosenberg Kaj, tekninen isännöitsijä, puheoikeus  
Salminen Markku, kirkkoherra, puheoikeus  
Mendes Kristiina, hallintopäällikkö, puheoikeus  
Koivisto Aila, johdon sihteeri, sihteeri

Kutsuttuna Rouvinen Matti, keskushallinnon kiinteistöpäällikkö

JAKELU: Kiinteistölautakunta  
Johdon sihteeri (edelleen neuvostolle ja valtuustolle)  
Tiedottaja  
Virallinen ilmoitustaulu

**1. Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18:02.

**2. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

OrtL 52§.n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun läsnä on enemmän kuin puolet jäsenistä.

*Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.*

**3. Pöytäkirjantarkastajan valinta ja pöytäkirjan tarkastus**

*Päätös Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Ajla Selenic. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan 20.12.2017.*

**4. Esityslistan hyväksyminen**

*Päätös Esityslista hyväksyttiin esitetysssä muodossa sillä muutoksella, että kohtaan 5.1 lisättiin yksi vuokrahyvitysasia.*

**5. Päätösasiat****5.1 Pykälä on salainen****6. Kiinteistöstrategia****6.1 PTS -asiat**

Pitkätähtäimen suunnitelmat: Hangon kirkko, Kaunisniemi, Liisankatu 29, Unioninkatu 39, Klaukkalan kirkko, Lohjan kirkko, Mannerheimintie 8, Pyhän Kolminaisuuden kirkko ja Tikkurilan kirkko

*Päätös Merkittiin tiedoksi, että työversiot on saatu ja työ jatkuu siten, että suunnitelmat ovat valmiit käytettäväksi vuoden 2019 budjettia ja rullaavaa tehtäessä.*

**Kiinteistölautakunta 11/2017**

---

**6.2 Tilamuutosasiat**

Raportti vapaana olevien toimitilojen ja asuntojen vuokrauksen tehostamisesta sekä seurakunnan käytössä olevien toimitilojen vapauttamisesta Unioninkadun puolelta ja niiden siirtämisestä Liisankadun puolelle.

**Päätös**

*Merkittiin tiedoksi, että perusselvitys on tehty ja saatu raportti todettu hyödylliseksi. Unioninkatu 39 B 23 tilan (entinen kampaamotila) muuttaminen asunnoksi käynnistetään. Hiippakunnan Liisankatu 29:ssä tarvitsemien lisätilojen osalta päätettiin, että poikkeuslupaa tilamuutosten toteuttamiseksi ryhdytään hakemaan sen jälkeen, kun alustava vuokrasopimus on tehty. Muut Unioninkatu 39 tyhjät toimistotilat vuokrataan toimistoina.*

**7. Vuokrausasiat****7.1 Pykälä on salainen****7.2 Tyhjät liiketilat Unioninkatu 39****Päätös**

*Tyhjät liiketilat vuokrataan liiketiloina lukuun ottamatta B 23 tilaa, joka muutetaan asunnoksi.*

**8. Osakkeiden ja kiinteistöjen myynti**

8.1 Kytötien asunto: *Asunto on myyty 7.11.2017.*

8.2 Pormestarinrinne, Asunto Oy Belvedere: *Kaupan loppuun saattaminen on 20.12.2017.*

8.3 Johanneksen ranta: *Jatketaan valtuuston päätöksen toimeenpanoa myynnistä. Tekninen isännöitsijä ottaa yhteyttä kiinteistövälittäjiin. Seuraavaan Ortodoksiviestiin laitetaan ilmoitus myynnistä.*

**9. Remontit****9.1 Uspenskin kryptan keittiö**

Tekniselle isännöitsijälle on tulossa kolme tarjousta kryptan keittiön remontista. Lisäksi on Ulla Saarisen saama tarjous keittiökalusteista. Kustannukset ovat yhteensä n. 70 000e. Remontti alkaa 8.1.2018. Edetään aikataulussa ja viedään asiaa eteenpäin.

**9.2 Uspenskin ikonostaasi**

Ikonostaasin konservointi- ja restaurointitöitä koskevien tarjousten jättöaika päättyy 14.12. klo 10. Hankintapäätöksen hyväksyy kirkkoherra. Kirkkoherran päätöksellä voidaan hakea kirkollishallituksen myöntämästä avustuksesta tähän saakka seurakunnalle syntyneitä kuluja. Hallintopäällikkö ilmoittaa tämän tiedoksi neuvostolle.

**9.3 Uspenskin sähköhanke**

Kokonaiskustannusarvio on 156 000e.

**9.4 Uspenskin tornin vuodot**

Uspenski tarvitsee kokonaisvaltaisen PTS:n. Tehdään kevään aikana julkisivun kuntotutkimus PTS:n valmistelua varten.

**9.5 Pyhän Kolminaisuuden kirkon seurakuntasalin remontti**

Remontti on tehty tuntityönä. Remontista on tulossa kirjallinen selvitys. Todettiin, että työ on tehty hyvin.

**9.6 Pyhän Kolminaisuuden kirkon julkisivu- ja kattoremontti**

Remonttiin on varattu 200 000e, mikä riittää vain molempien piharakennusten katto- ja julkisivuremontteihin. Kuntotutkimus on tehty ja hankesuunnitelma tilattu.

**Kiinteistölautakunta 11/2017**

---

9.7 Kaunisniemen rivitalon poltto  
Polttojäte ei palanut, vaan muuttui asbestijätteenä. Jäte joudutaan toimittamaan asbestijättekäsittelyyn, joka on tuplasti kalliimpi kuin rakennusjätteen hävittäminen. Menossa on selvitys asbestikäsittelyyn kuljetuksesta.

9.8 Unioninkatu 39 vesivahingot  
Saunassa on ollut vesivahinko, samoin A-rapussa yksi vesivahinko. Vakuutusyhtiö on korvannut A-rapun vesivahingon. Saunan osalta vakuutusyhtiö on hyväksynyt korvaussumman.

9.9 Hautausmaan aita  
Helsingin kaupungilta on saatava suunnitelma aidasta seurakunnalle hyväksyttäväksi. Asia on vireillä kaupungin kanssa. Hyväksyntä hoidetaan virkatyönä eikä asiaa kierrätetä kiinteistölautakunnan kautta.

**10. Muut asiat****10.1 Uspenskin katedraalin esteettömyyden toteuttaminen**

Valtuusto käsitteli asiaa 9.11.2017 kokouksessaan talouden- ja toiminnansuunnitelman (TTS) sekä vuoden 2018 talousarvion yhteydessä. Uspenskin katedraalin hissien osalta ei suunnitteluun varattu talousarviossa rahaa, vaan asia viedään kiinteistölautakunnan 13.12.2017 kokouksen käsittelyyn jatkovalmistelua varten. Valtuusto edellyttää, että vuoden 2018 aikana laaditaan ja valtuustolle esitellään ratkaisuvaihtoehdot kustannusarvioineen ja suunnitelmineen Uspenskin katedraalin esteettömyyden toteuttamiseksi, jotta valtuusto voi ratkaista asian vuonna 2018.

*Päätös* Kiinteistölautakunta ottaa asian käsittelyyn tehtävänannon mukaisesti. Tekninen isännöitsijä aloittaa selvitystyön. Vireillä oleva hissien rakennuslupa vedetään pois.

**10.2 Paviljonkihanke Uspenskin parkkipaikka-alueelle**

*Päätös* Kiinteistölautakunta totesi, ettei ole tarvetta paviljonkihankkeen esittelylle lautakunnassa.

**11. Tiedoksi annettavat asiat****11.1 Valtuuston 9.11.2017 kokouksen päätöksiä****Hautausmaalta maa-alueen nautintaoikeuden luovuttaminen Helsingin kaupungille**

Neuvosto käsitteli asian 19.10.2017.

Valtuusto käsitteli asian 9.11.2017 ja lähetti tekemänsä päätöksen maa-alueen nautintaoikeuden luovuttamisesta Helsingin kaupungille kirkollishallitukselle hyväksyttäväksi.

Kirkollishallitus hyväksyi valtuuston päätöksen istunnossaan 26.11.2017.

**Talousarvioon tehdyt kiinteistötoimea koskevat lisäykset**

Unioninkatu – Liisankatu 4025 Rakennusten rakentamis- ja kunnossapito

Lämmönvaihtimen uusimisen jälkeinen patteriverkoston tasapainottaminen  
20 000e lisäys budjettiin.

Unioninkatu – Liisankatu 4241 Kalusto, omat Unioninkatu 39

Leasing auton hankinta  
7 000e lisäys budjettiin.

**Kiinteistölautakunta 11/2017**

---

**Seurakunnan vuokrattavien salien hinnat vuodeksi 2018**

Valtuusto vahvisti seurakunnan vuokrattavien salien hinnat vuodelle 2018 esityksen mukaisesti.

*Kiinteistölautakunta merkitsi valtuuston päätökset tiedoksi.*

**11.2****TTS 2019-2021 valmistelu**

Kiinteistölautakunnalle annettiin tiedoksi seuraavat päivämäärät lautakunnan toiminnan suunnittelua varten:

Toiminta-alueiden ja työalojen TTS esitykset hallintopäällikölle 28.2. mennessä.

Kiinteistölautakunnalta budjetti ja rullaava hallintopäällikölle 31.3. mennessä.

Alustava TTS toimitetaan TTS-toimikunnalle 11.4.

**12.****Seuraava kokous**

Kiinteistölautakunnan seuraava kokous on 7.2.2018. Paikka ja kellonaika ilmoitetaan erikseen.

**13.****Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20:42.

Helsingissä 20.12.2017



Pär Silén  
puheenjohtaja



Aila Koivisto  
sihteeri

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Olen tänään tarkastanut kiinteistölautakunnan 13.12.2017 pitämästä kokouksesta laaditun pöytäkirjan ja todennut sen kokouksen kulun mukaiseksi.

Helsingissä 20. joulukuuta 2017



Ajla Selenic  
pöytäkirjantarkastaja

Oikaisuvaatimusaika:

Kiinteistölautakunnan kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä seurakunnan ilmoitustaululla, Liisankatu 29 A, 00170 Helsinki 21.12.2017-3.1.2018 välisenä aikana. Mahdolliset oikaisuvaatimukset, jotka on tehtävä kirjallisesti, on annettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle viimeistään 3.1.2018 klo 15.00.

**Kiinteistölautakunta 11/2017**

---

Kirkollishallituksen antamat oikaisuvaatimusohjeet:

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asia-miehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valta-kirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimus-ajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetysten saapumisesta postin osoitetoimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00 – 15.00. Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on kirkollishallitus@ort.fi ja telekopionumero 0206 100 211.