

Aika ke 02.03. 2016 klo 16.30

Paikka Mirobylov-sali, Liisankatu, Helsinki

Läsnä Mika Kontkanen, jäsen
Ulla Saarinen, jäsen
Ajla Selenic, jäsen, ei tullut paikalle
Pär Silén, jäsen
Kari Syrjö, jäsen
Leena Mätäsniemi, kiinteistöpäällikkö
Eero Röynä, isännöitsijä

1. Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous avattiin 16.40.

2. Puheenjohtajan, pöytäkirjan tarkastajan ja sihteerin valinta

Puheenjohtajaksi valittiin Pär Silén, pöytäkirjan Mika Kontkanen tarkastajaksi ja sihteeriksi Leena Mätäsniemi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Esityslista hyväksyttiin.

4. Päätösasiat

4.1 Ei päätettäviä asioita tässä kokouksessa.

5. Vuoden 2016 budjetoitihankkeiden eteneminen

5.1 Kaunisniemen majoitusrakennuksen rakentaminen

Kaunisniemen rakentaminen on alkanut joulukuussa 2015 ja urakkasopimusten mukainen valmistumisaika on 10.10.2016.

5.2 Unioninkatu 39:n julkisivuremontti

Julkisivuremontti on laitettu HILMAan 2.3.2016.

5.3 Uspenskin katedraali:

- Ikonostaasin sekä ikonit

Selvitetään, miten hanke voidaan toteuttaa. Ikoneihin ei ole avustusta. Keväällä käydään kirkollishallituksen kanssa

neuvottelut hankkeen totetuksesta ja kesän jälkeen päätösten mukaisesti aloitetaan kultauskonservointi.

- Tähtikaton tutkiminen ja kunnostus
Tähtikattokupolin konservointi valmistuu 11.3.2016, jonka jälkeisellä viikolla puretaan telineet.
- Kryptan vesivahinko ja kokonaisvaltainen suunnittelu
Kryptan kosteusongelma saatiin selvitettyä ja korjaustyöt tehtyä. Vuodelle 2016 on budjetissa varattu ark.LVIS-suunnitteluun rahaa.
- Hissin suunnittelu
Hissin suunnittelu on pääosin valmis. Suunnitteluun saatiin kirkollishallitukselta avustusta.

6. Tiedoksi annettavat asiat

- 6.1 Rullaava 2016 – 2021, Valtuuston hyväksymä rullaava investointi- ja kunnossapitosuunnitelma
Kenelläkään ei ollut kysymyksiä tai kommentoitavaa rullaavasta investointi- ja kunnossapitosuunnitelmasta vuosille 2016 – 2021.
- 6.2 Kiinteistölautakunnan työjärjestys
Käytiin läpi kiinteistölautakunnan työjärjestys.
- 6.3 Vuokrausasiat
Vuokravalvonta, muut vuokrausasiat
Mannerheimintie 8 tilat on 100 % vuokrattu. Unioninkatu 39 ja Liisakatu 29 sijaitsevista seurakunnan tilojen käytössä olevien tilojen käytön tehostaminen suunnitellaan ja toteutetaan kesän jälkeen. Työympäristölautakunnassa käsitellään tila-asioita.
Työntekijöiden vuokria, joiden vuokra määräytyy verotusarvon perusteella, on nostettu verottajan päätöksellä. Neuvosto on

aiemmin päättänyt, ettei henkilökunnalle voida jatkossa vuokrata verotusarvolla.

6.4 Hautausmaankarttaohjelma tilanne / Saara

Saara Räntilä on sairastunut, eikä päässyt tulemaan. Selvitys annetaan seuraavassa kokouksessa.

7. Muut asiat

Päätettiin, että seuraavassa kokouksessa käsitellään kiinteistöstrategia, hautakarttaohjelman tilanne, vuokrausten linjaus ja kiinteistölautakunnan työjärjestys. Toimintakertomus lähetetään lautakunnalle kommentoitavaksi ja kommentteja pyydetään 11.3.2016 mennessä.

8. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään klo 16.30 14.04.2016

9. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 18.37.

PÖYTÄKIRJAN VAKUUDEKSI



puheenjohtaja

Pär Silén



sihteeri

Leena Mätäsniemi



pöytäkirjan tarkastaja

Mika Kontkanen